



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – ООО «Регион-сириус»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Расширение обустройства Нероновского нефтяного
месторождения.2022г.»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

254-23-Н

Казань, 2023г



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Заказчик – ООО «Регион-сириус»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Расширение обустройства Нероновского нефтяного
месторождения.2022г.»**

**Том 1. Основная часть
проекта планировки территории**

254-23-Н

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

Инва.Неподл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Казань, 2023г

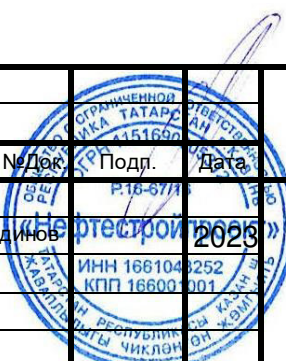
Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	

Согласовано

254-23-Н-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата



Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ»		

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Основная часть
проекта планировки территории

Лист

2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Основная часть
проекта планировки территории

Лист

3

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано

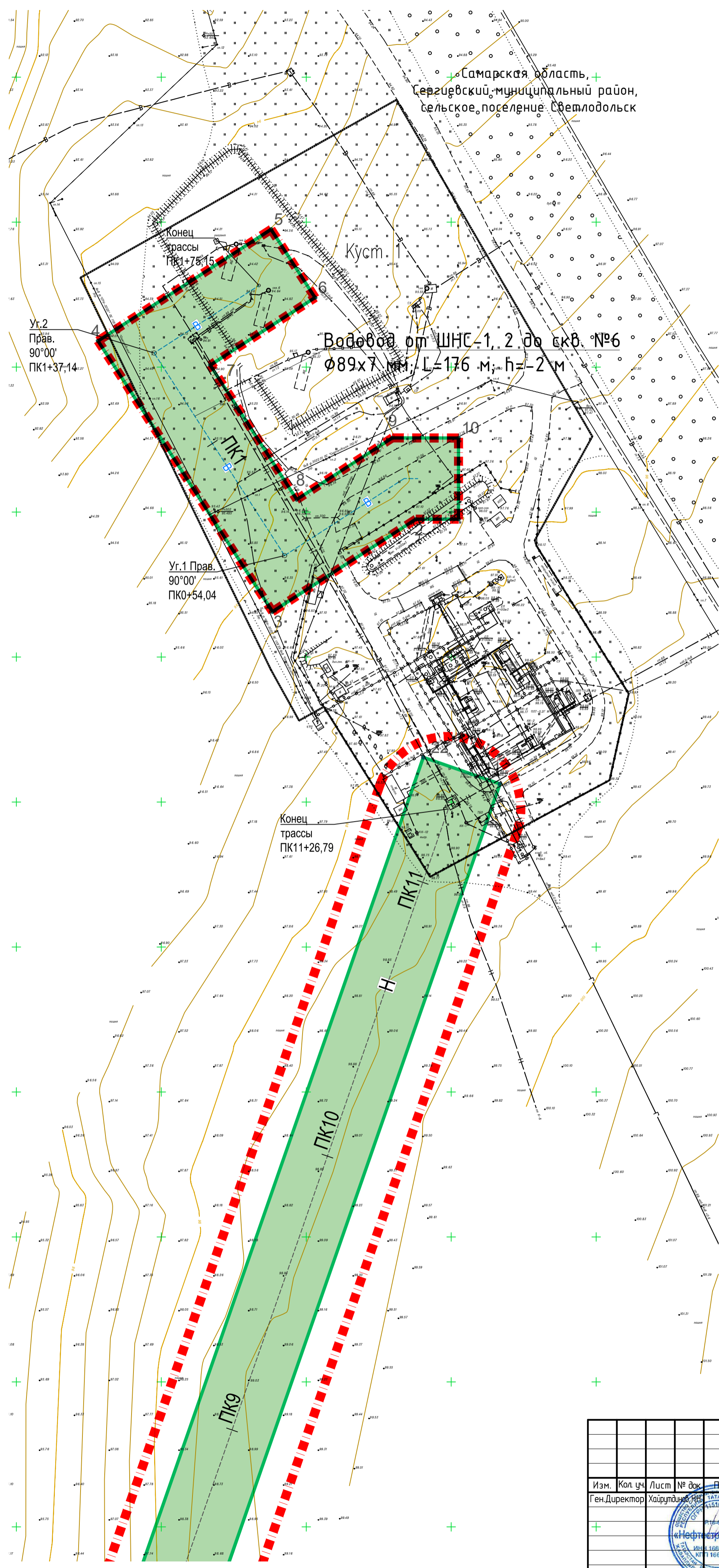
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/ Основная часть проекта
планировки территории

Лист

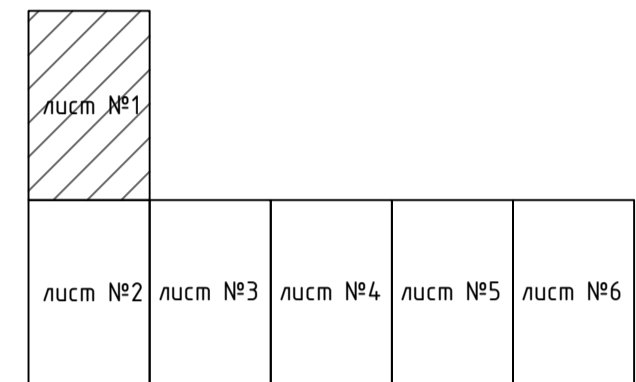
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
1 •	- Номер характерной точки границы зоны планируемого линейного объекта
	- проектируемый водовод
	- проектируемый сборный нефтегазопровод
	- проектируемая ВЛ

Схема совмещения листов



Примечания:

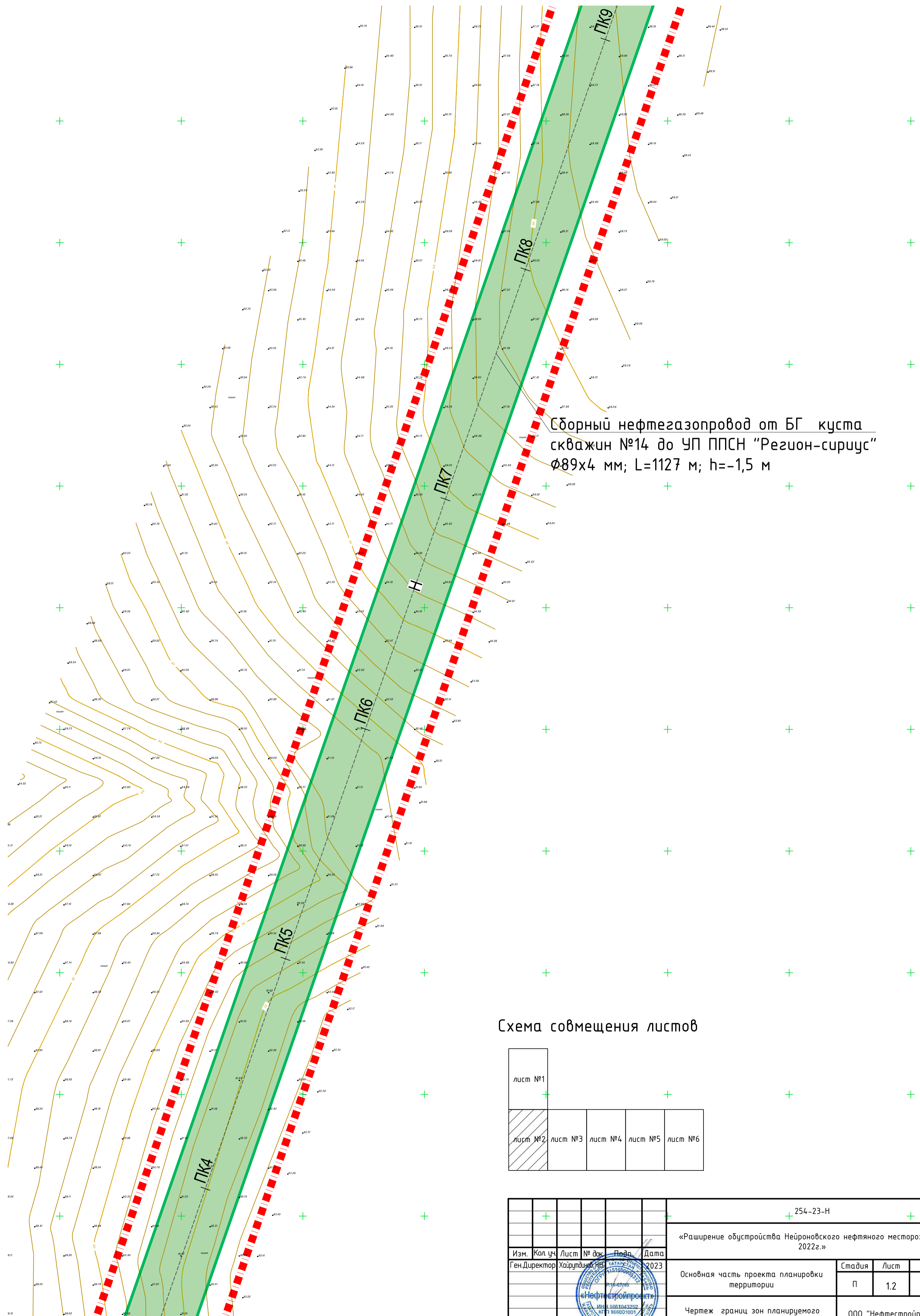
1. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
3. Проектом не предполагается установление границ территории общего пользования, в связи с этим не требуется установление красных линий; Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территории.
5. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
6. На территории линейного объекта отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.
7. Граница зоны планируемого размещения промышленных трубопроводов устанавливается по СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» составляет 28 м.
7. Граница зон планируемого размещения ВЛ-6 кВ установлены в соответствии с нормами отвода 14278мм-т1, утвержденными Минтопэнерго России 20 мая 1994 года «Нормы отвода земель электрических сетей напряжением "0,38-750 кВ", составляет 8 метров.
8. Система координат - местная система координат МСК-63 (зона 2), система высот - Балтийская

Согласовано	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

254-23-Н					
«Расширение обустройства Неириновского нефтяного месторождения 2022г.»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.Директор	Хаиртдинов Р.В.				2023
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1,1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000				Листов	6
				000 "Нефтестройпроект"	

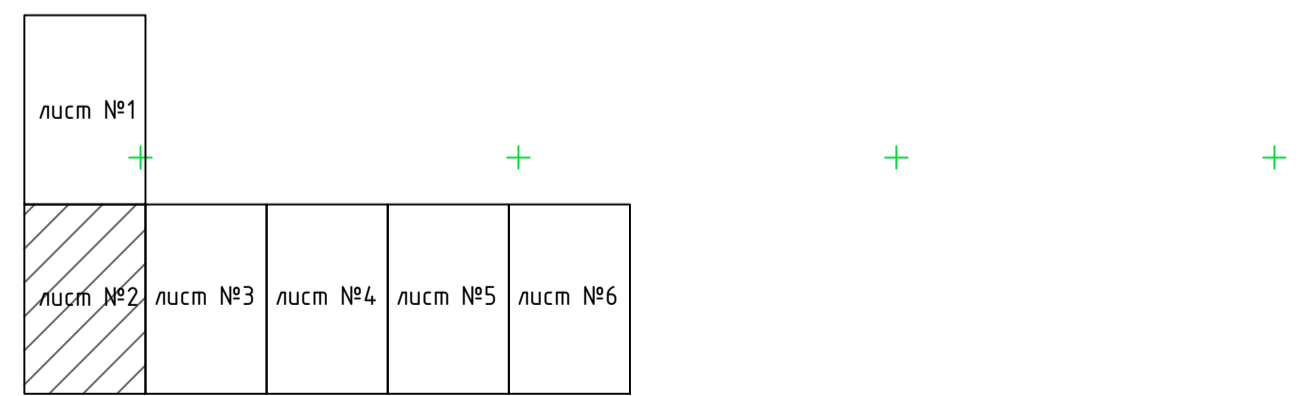
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Самарская область,
Сергиевский муниципальный район,
сельское поселение Светлодольск



Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №14 до УП ППСН "Регион-сириус" Ø89x4 мм; L=1127 м; h=-1,5 м

Схема совмещения листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

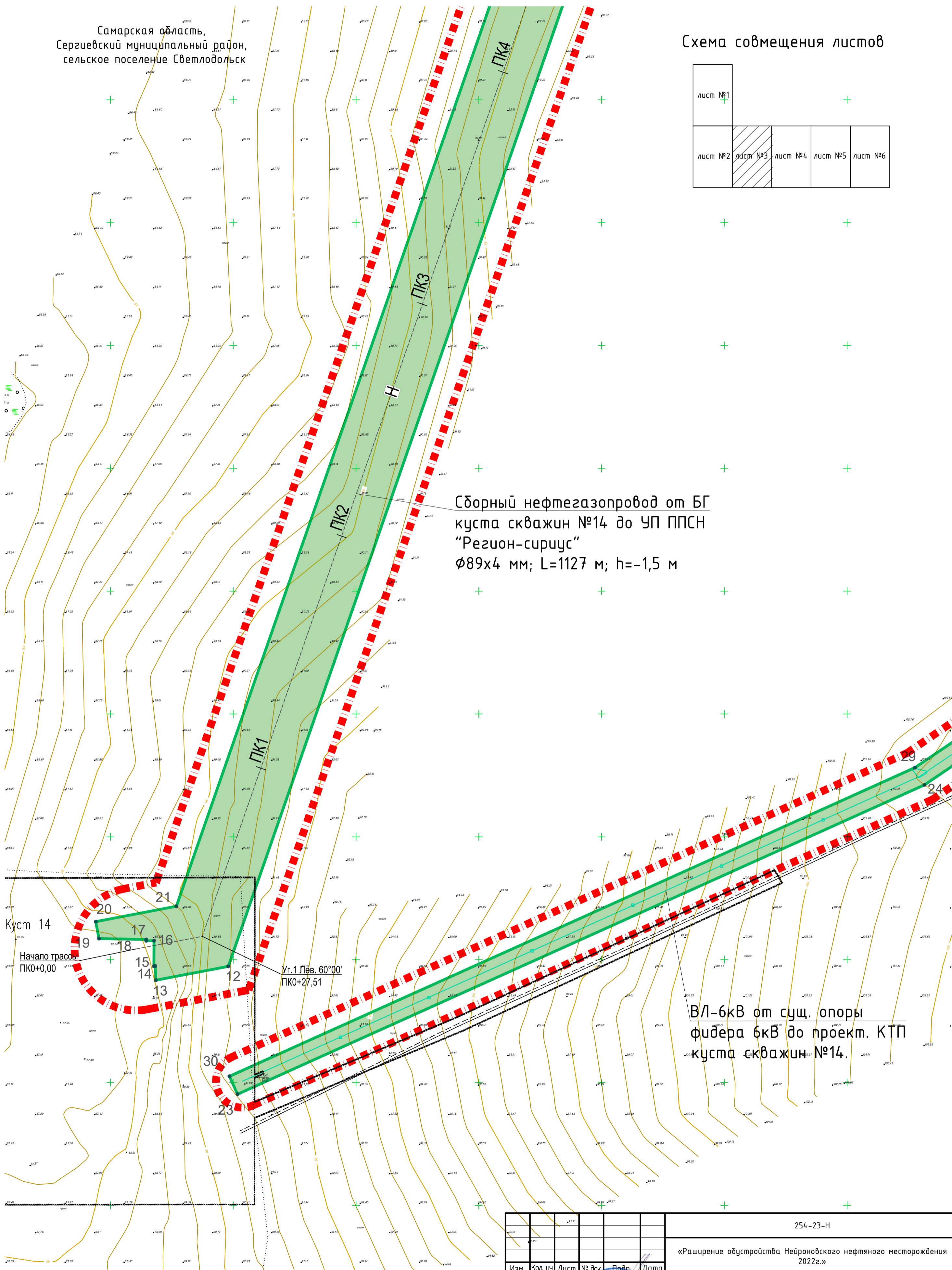
					+ 254-23-Н +					
					«Расширение обустройства Неириновского нефтяного месторождения 2022г.»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Ген.Директор		Хаиртдинов Р.В.			2023		П	1,2	6	
								000 "Нефтестройпроект"		
					Копировал			Формат А2		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Самарская область,
Сергиевский муниципальный район,
сельское поселение Светлодольск

Схема совмещения листов

лист №1				
лист №2	лист №3	лист №4	лист №5	лист №6

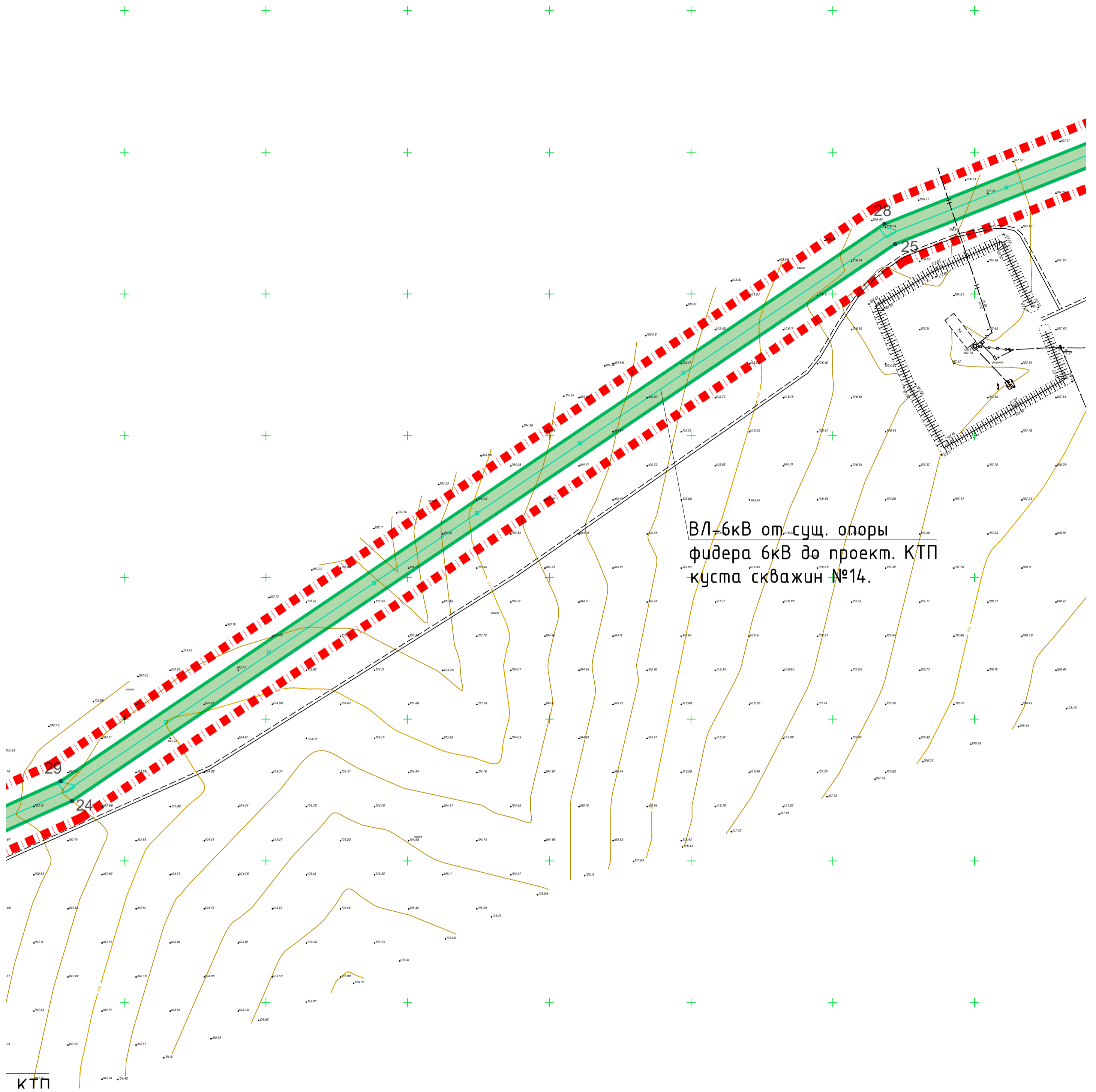


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

254-23-Н					
«Расширение обустройства Неируновского нефтяного месторождения 2022г.»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2023
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1,3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000				Листов	6
				000 "Нефтестройпроект"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

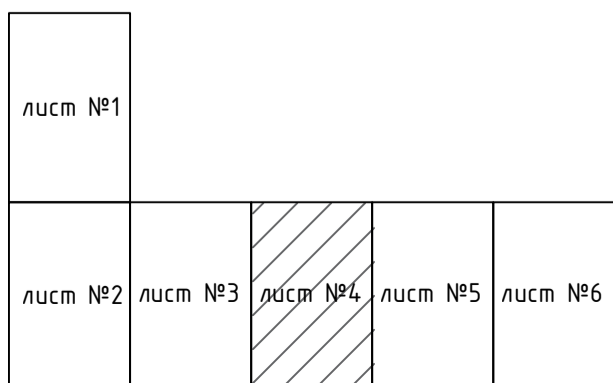
Самарская область,
Сергиевский муниципальный район,
сельское поселение Светлодольск



ВЛ-6кВ от сущ. опоры
фидера 6кВ до проект. КТП
куста скважин №14.

КТП

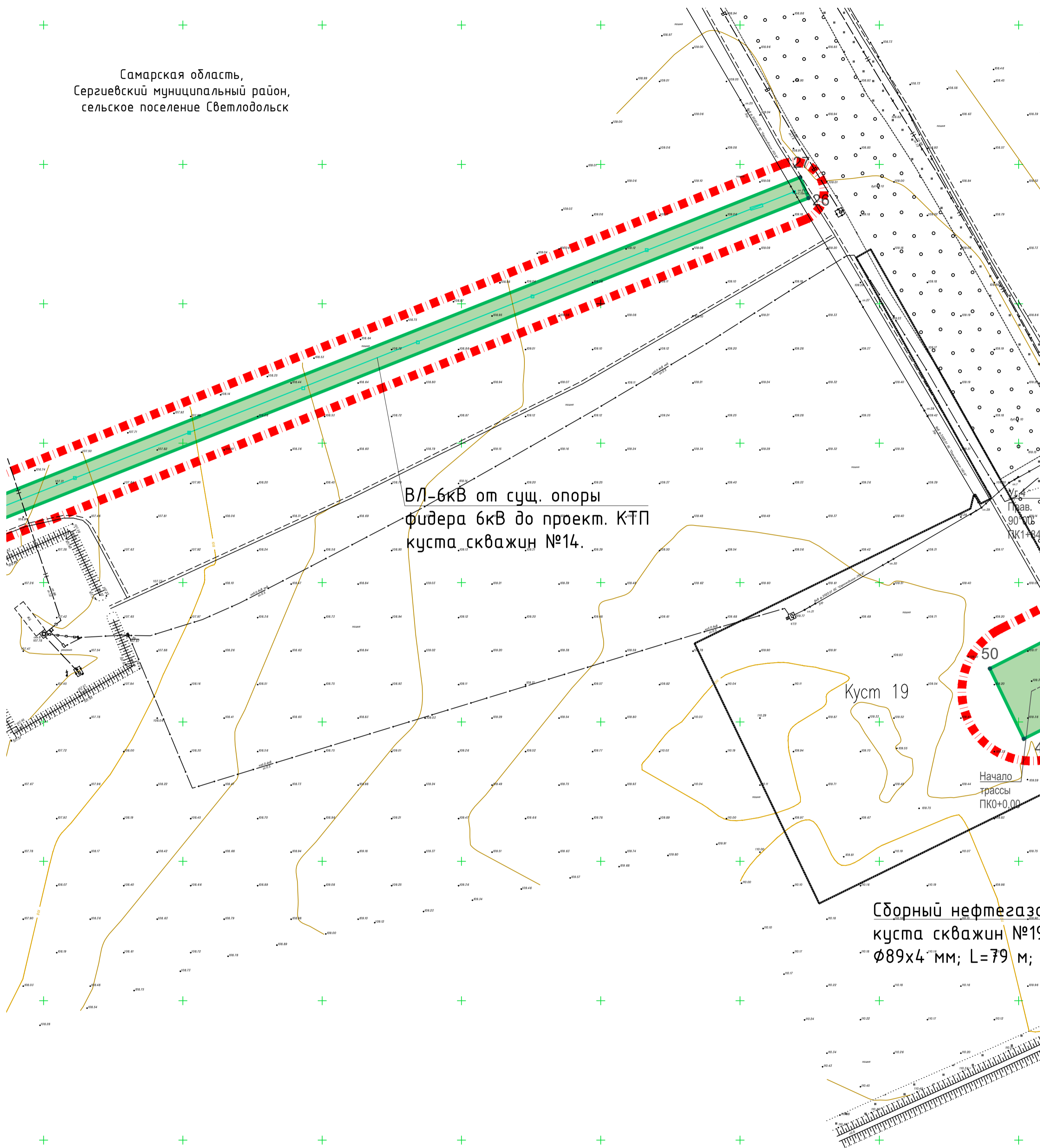
Схема совмещения листов



						254-23-Н			
						«Расширение обустройства Неириновского нефтяного месторождения 2022г.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор				Хаиртдинов Р.В.	2023		П	1,4	6
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	000 "Нефтестройпроект"		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Самарская область,
Сергиевский муниципальный район,
сельское поселение Светлодольск



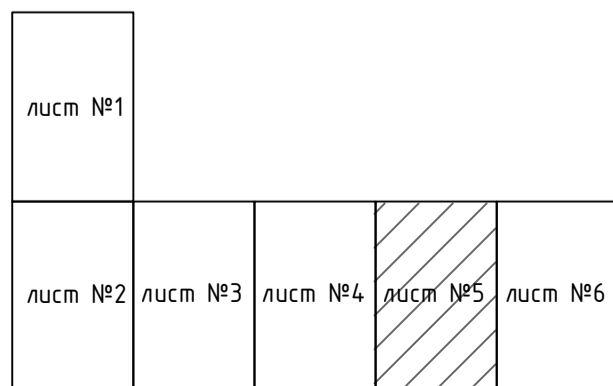
ВЛ-6кВ от сущ. опоры
фидера 6кВ до проект. КТП
куста скважин №14.

Куст 19

Сборный нефтегаз
куста скважин №19
Ø89x4 мм; L=79 м;

Начало
трассы
ПК0+0.00

Схема совмещения листов



						254-23-Н			
						«Расширение обустройства Неириновского нефтяного месторождения 2022г.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор	Хаиртдинов Р.В.	1	1561043202	15.07.2023	П		1,5	6	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	000 «Нефтестройпроект»		
							Копировал		



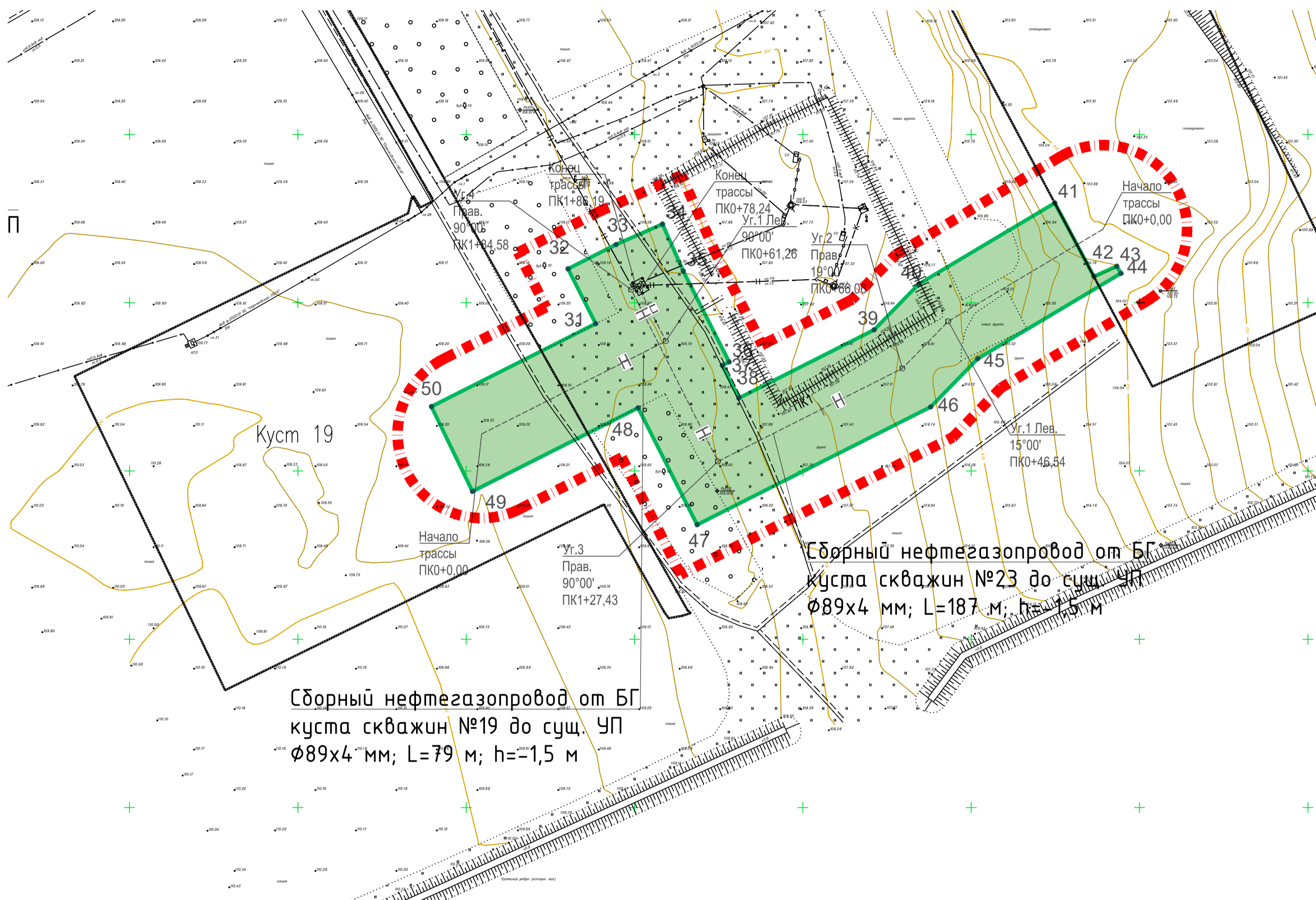
Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А2

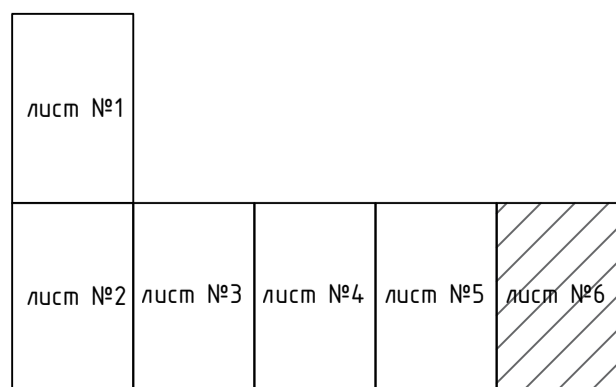
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Самарская область,
Сергиевский муниципальный район,
сельское поселение Светлодольск



Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Схема совмещения листов



254-23-Н						
«Расширение обустройства Неириновского нефтяного месторождения 2022г.»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	Ген. Директор	Хаиртдинов Р.В.	15185000000000000000	Р.В. Хаиртдинов	2023	
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1,6	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000				000 "Нефестройпроект"		
Копирвал						
Формат А2						

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Основная часть проекта
планировки территории

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.» (далее линейные объекты) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» на основании данных проектной документации ООО «Нефтестройпроект».

Проектируемые линейные объекты расположены в Светлодольском сельском поселении Сергиевского муниципального района Самарской области.

Состав проекта планировки территории включает в себя:

Линейные объекты:

- Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН;
- ВЛ-6кВ от сущ. опоры фидера 6кВ до проекта. КТП куста скважин №14;
- Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №19 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.
- Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №23 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.
- Водовод от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1.

Для площадных объектов разрабатывается градостроительный план земельных участков согласно действующего законодательства ст.57.3 ГрК РФ.

Описание:

Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН.

Трасса берет свое начало на ПК0+0,00 от БГ проектируемого куста скважин №14 и следует в северо-восточном направлении до Уг.1 (ПК0+27,51), поворачивает лево на 60°, продолжает свое следование в северном направлении до конца трассы (ПК11+26,79). Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°. Колебание высотных отметок 87,58 - 98,84 мБс. Протяженность трассы 1126,78 м.

ВЛ-6кВ от сущ. опоры фидера 6кВ до проекта. КТП куста скважин №14.

Трасса берет свое начало от опоры 26 ВЛ-6 кВ ф.3022.01 ПС «Серноводская-110/6» на ПК0+0,00 и следует в юго-западном направлении до УП1 (ПК3+22,02), поворачивает лево на 13°, продолжает свое следование в заданном направлении до УП2 (ПК6+72,81), поворачивая право на 10° и далее следует до конца трассы (ПК9+75,27). Рельеф по трассе

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

254-23-Н/Основная часть проекта
планировки территории

Лист
2

всхолмленный с уклоном поверхности 1.18°. Колебание высотных отметок 91,00-109,26 мБс. Протяженность трассы 975,27 м.

Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №19 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.

Трасса берет свое начало на ПК0+0,00 от БГ куста скважин №19 и следует в северо-восточном направлении до Уг.1 (ПК0+61,26), поворачивает лево на 90°, продолжает свое следование в северо-западном направлении до конца трассы (ПК0+78,24). Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°. Колебание высотных отметок 108,81-109,34 мБс. Протяженность трассы 78,24 м.

Нефтегазосборный трубопровод от БГ куста скважин №23 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод.

Трасса берет свое начало на ПК0+0,00 от БГ куста скважин №23 и следует в северо-восточном направлении до Уг.1 (ПК0+46,54), поворачивает лево на 15°, продолжает свое следование в юго-западном направлении до Уг.2 (ПК0+66,06), поворачивает право на 19°, далее следует до Уг.3 (ПК1+27,43), поворачивает право на 90°, продолжает свое следование в северо-западном направлении до Уг.4 (ПК1+84,58), поворачивает право на 90° и следует на восток до конца трассы (ПК1+86,19). Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°. Колебание высотных отметок 104,58-108,88 мБс. Протяженность трассы 186,19 м.

Водовод от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1.

Трасса берет свое начало на ПК0+0,00 и следует в юго-западном направлении до Уг.1 (ПК0+54,04), поворачивает право на 90°, продолжает свое следование в северо-западном направлении до Уг.2 (ПК1+38,25), поворачивая право на 90° и следует в северо-восточном направлении до конца трассы (ПК1+78,94). Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°. Колебание высотных отметок 94,47-97,05 мБс. Протяженность трассы 178,94 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций) представлена в Приложении 3 Задания на выполнение инженерных изысканий.

Таблица № 1 Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений

№№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, км	Предполагаемая глубина заложения,	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Нефтегазосборный трубопровод	II	от БГ куста скважин №14 до УП на сущ. ППСН	≈ 1,1	1,5м	ГОСТ 10704-91	D 89	естественное
2	Нефтегазосборный трубопровод	II	от БГ куста скважин №19 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод	≈ 0,1	1,5м	ГОСТ 10704-91	D 89	естественное
3	Нефтегазосборный трубопровод	II	от БГ куста скважин №23 до УП в сущ. нефтесборный трубопровод	≈ 0,1	1,5м	ГОСТ 10704-91	D 89	естественное
4	Водовод	II	от шурфов №1 и 2 на сущ. ППСН до скв. 6 куста скважин №1	≈ 0,1	2,0м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное
5	ВЛ-6кВ	II	от сущ. опоры фидера 6кВ до проект. КТП куста скважин №14	≈ 1,2	2 м	Провод	-	Столбчатый, монолитный, глубина заложения 2,0м

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 52 803, 42 кв.м.

Необходимый уровень конструктивной надёжности линейного объекта обеспечивается путём категорирования линейного объекта и его участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надёжности, характеризующих назначения и условия работы.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 01.09.2023г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред от 01.09.2023г);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред от 02.04.2022г.);
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;
- СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа»;
- ГОСТР 55990-2014 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»
- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;
- «Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержден Решением Собрании представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 5 от 28.01.2010г.;
- «Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденный Решением Собрании Представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области №28 от 13.09.2022г;

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (кадастровые выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий);
 - топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;
 - топографическая съемка, выполненная ООО «Гринвич», выполненной в 2023г, в местной системе координат МСК-63-2 и Балтийской системе высот.
 - Постановление №24 от 17.05.2023 г «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г. в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарская область.
- Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а также ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.» предусмотрено на территории на территории Светлодольского сельского поселения Сергиевского муниципального района Самарской области, в кадастровых кварталах 63:31:1004002.

В административном отношении проектируемый линейные объекты расположены на территории Нероновского месторождения ООО «Регион-сириус», близ с.Павловка Сергиевского района Самарского района. на расстоянии 900 м, что соответствует минимальным расстояниям от населенных пунктов до трубопроводов (табл 6. ГОСТ Р 55990-2014).

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта

Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
Контур №1		
1	465 147,54	2 237 052,52
2	465 147,54	2 237 037,84
3	465 115,65	2 236 988,34
4	465 209,05	2 236 928,18
5	465 247,50	2 236 987,87
6	465 223,96	2 237 003,03
7	465 200,67	2 236 966,88
8	465 154,36	2 236 996,71
9	465 175,58	2 237 029,67
10	465 175,54	2 237 052,52
1	465 147,54	2 237 052,52

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Контур №2		
11	465 056,22	2 237 066,83
12	463 997,26	2 236 697,96
13	463 991,63	2 236 668,45
14	463 997,36	2 236 668,21
15	463 997,36	2 236 667,69
16	464 007,73	2 236 667,74
17	464 007,69	2 236 664,58
18	464 008,18	2 236 664,57
19	464 008,60	2 236 645,31
20	464 015,48	2 236 644,00
21	464 021,74	2 236 676,84
22	465 065,43	2 237 040,39
11	465 056,22	2 237 066,83
Контур №3		
23	463 945,24	2 236 701,74
24	464 071,13	2 236 981,53
25	464 267,61	2 237 272,02
26	464 387,93	2 237 574,56
27	464 395,36	2 237 571,60
28	464 274,72	2 237 268,26
29	464 078,14	2 236 977,61
30	463 952,54	2 236 698,46
23	463 945,24	2 236 701,74
Контур №4		
31	464 243,76	2 237 688,47
32	464 260,07	2 237 680,24
33	464 267,26	2 237 694,50
34	464 273,36	2 237 708,32
35	464 259,41	2 237 714,47
36	464 232,40	2 237 728,10
37	464 231,38	2 237 726,08
38	464 221,65	2 237 730,98
39	464 241,93	2 237 771,18
40	464 255,56	2 237 784,45
41	464 279,61	2 237 824,84
42	464 257,79	2 237 836,44
43	464 260,83	2 237 843,25
44	464 258,73	2 237 844,50
45	464 233,39	2 237 801,95
46	464 219,04	2 237 787,97
47	464 184,04	2 237 718,60
48	464 218,76	2 237 701,08
49	464 193,93	2 237 651,86

254-23-Н/Основная часть проекта
планировки территории

Лист

7

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

50	464 219,15	2 237 639,67
31	464 243,76	2 237 688,47

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В составе проекта планировки территории и межевания территории объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022г.», расположенного на территории Светлодольского сельского поселения Сергиевского муниципального района Самарской области, отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменениями.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются ввиду отсутствия вышеуказанных объектов капитального строительства.

Трассы проектируемых линейных сооружений проложены с учётом минимизации

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

земельных работ, а также с максимально возможным использованием существующих автодорог. Трассы были выбраны по критериям оптимальности, с учетом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, животного и растительного мира, металлоемкости, безопасности, технического обслуживания и ремонта. Проектом принята подземная прокладка трубопроводов. При этом использовались картографические материалы и инженерные изыскания.

Так же мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробнее прописаны в технических условиях и должны быть выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

После завершения работ на всей площадке строительства производится техническая и биологическая рекультивация. Земли, отводимые во временное пользование (на период строительства) передаются Подрядчиком землепользователю с оформлением справки о сдаче рекультивированных земель и акта сдачи рекультивированных земель районной комиссии с участием Заказчика. В связи с этим все земли, отводимые в краткосрочное пользование на период строительства, в дальнейшем могут использоваться землепользователем по их прямому назначению.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода устанавливаются охранные зоны вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны, а для ВЛ-6 кВ устанавливаются охранные зоны – 10 м., для водовода не предусмотрено установление охранной зоны.

Подробнее о мероприятиях можно ознакомиться в Проектной документации:

- Том 2.2. Часть 2 «Проект полосы отвода», 04-23-ПЗУ 2, 2023г.
- Том 8.3 Часть 3. «Проект рекультивация нарушенных земель», 04-23-ОООСЗ, 2023г.
- Том 9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», 04-23-ПБ, 2023г.
- Том 10, Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», 04-23-ОБЭ, 2023г.
- Том 10 Подраздел 1 «Декларация промышленной безопасности», 04-23-ОБЭ, 2023г
- Том 13.2 Подраздел 2. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 04-23-ПМ ГОЧС, 2023г..

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном положении проектируемый объект расположен в Светлодольского сельского поселения Сергиевского муниципального района Самарской области.

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. который гласит: Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

За сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо обратиться в Комитет по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № УГООКН/1328 от 22.03.2023 г. ([Приложение Е](#) технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 04-23/15-23К-ИЭИ, Том 4, 2023г.), земельные участки, отводимые для проведения работ расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Кроме этого, обращаем Ваше внимание, что при подготовке проектной документации по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.», расположенному в Сергиевском районе Самарской области, необходимо учитывать, что земельный участок, отводимый под указанный строительный объект, непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы».

В отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

По сведениям, предоставленным Администрацией сельского поселения Светлодольск Сергиевского муниципального района № 104 от 11.04.2023 г. ([Приложение Д](#) технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 04-23/15-23К-ИЭИ, Том 4, 2023г.), на территории намечаемой деятельности проходит земляной исторический вал Ново-Закамской оборонительной линии, который считается объектом культуры.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия.

Охрана атмосферного воздуха

Разрабатываемые природоохранные мероприятия при обустройстве скважин, строительстве сооружений должны учитывать предельно допустимые нагрузки на приземный слой атмосферного воздуха, гидросферу и биотопы. Заявляемые в проектах технические средства, технологические процессы и материалы должны иметь инженерное обеспечение и сертификаты на использование.

Они должны предусматривать надежные и эффективные меры предупреждения загрязнения природных сред вредными выбросами, сбросами, отходами; обезвреживание и утилизацию отходов; внедрение ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов; оздоровление окружающей природной среды.

- Выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК.
- Создание системы учета и контроля за выбросами загрязняющих веществ по составу и количеству с учетом их суммации.
- Выбор сокращенного режима работы оборудования (60%, 40%, 20%) в период

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

- Регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей спецтехники и автотранспорта для снижения загазованности территории строительства и эксплуатации.
- Отвод отработанных газов дизелей через гидрозатвор и дымовые трубы, высота которых рассчитывается согласно нормативным требованиям, обеспечивающим рассеивание отходящих газов до санитарно-гигиенических норм.
- Применение специальных горелок и выбор оптимального режима работы факельных устройств, обеспечивающего полноту сгорания сероводородсодержащего газа.
- Использование закрытых и герметичных систем на неорганизованных источниках выбросов вредных веществ.
- Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия.
- Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Охрана растительного и животного мира

Рекомендации:

- Предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц.
- Ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию.
- Ограничение выбросов в атмосферу через факел.
- Устройство переходов через наземные трубопроводы, дороги, ЛЭП.
- Ограничение движение транспорта и техники в местах обитания.
- Уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных.
- Обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

нефтепроводов) для локализации этих разливов.

- Исключить наличие нефти в факельных обваловках, ТП, в которых гибнут животные.

Охрана водных ресурсов

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры:

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками.

- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;
- рекультивация земель после строительства;
- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;
- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СНиП 2.04.20-84;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;
- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Охрана почвенного покрова

Прокладка трасс временных подъездных дорог осуществляется с максимальным использованием существующей дорожной сети с учетом местных природных условий и необходимости оборудования их водопропускными устройствами.

Движение транспорта и спецтехники осуществляется только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводится непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы.

Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту. Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч. качество планировочных работ;
- мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;
- уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;
- уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв согласно ГОСТ 17.4.2.02-83 и санитарное состояние почв согласно ГОСТ 17.4.2.01-81, качество работ по восстановлению первоначального состояния почв и естественного растительного покрова (для полупустынных пастбищных территорий), качество потенциально плодородного слоя почвы и подстилающих пород на корнеобитаемой глубине (на участках сельскохозяйственного использования), качество корнеобитаемого горизонта на глубине, необходимой для произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности (на участках для лесохозяйственного использования);
- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противоэрозионных) сооружений.

Охрана окружающей среды при сборе, хранении, очистке и обезвреживании ОТХОДОВ

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;
- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом па нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;
- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Выше прописанные мероприятия имеют рекомендательный характер, а с мероприятиями, разработанными в проектной документации можно ознакомиться у Заказчика, разработанными согласно задания на проектирование.

Таким образом согласно инженерно-экологического отчета территория участка размещения линейного объекта с потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока характеризуется хорошей защищенностью (V) подземных вод от загрязнения поверхностными стоками.

Охраняемые и редкие виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Самарской области и Красную книгу РФ на территории размещения линейного объекта, отсутствуют.

Проведенная оценка состояния окружающей среды в районе строительства свидетельствует о следующем:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

- намечаемая хозяйственная деятельность не будет связана со значительным риском и с усилением влияния на земельные ресурсы;
- состояние воздушной среды района работ по наличию фоновых загрязняющих веществ атмосферы, не превышающих ПДК, является благоприятным;
- радиационный фон в районе строительства в норме;
- почва в районе изысканий отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21;
- почва участка изысканий по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям во всех пробах соответствует санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 1.2.3685-21, исследуемая почва относится к категории – чистая;
- скотомогильники и биотермические ямы – отсутствуют;
- кладбища, крематории и их санитарно защитные зоны отсутствуют.
- уровни звука в районе изысканий соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
- границы округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов местного значения отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- источники других физических факторов для данного объекта не свойственны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр и выявленных объектов культурного наследия на данной территории, отсутствуют.

Водные объекты непосредственно на территории участка изысканий отсутствуют, ближайшим к территории изысканий водоток – р. Сухоречка, протекающая в 325 м западнее участка изысканий.

Воздействие при строительстве проектируемых объектов имеет временный характер, ограниченный сроками строительства, и локальное распространение в пределах отведенного участка земли. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо (согласно руководящих документов СП

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

47.13330.2016) до начала строительных работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетным условием предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных мероприятий. Эта система должна объединять все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение (ликвидацию) техногенного воздействия на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

По окончании определенного воздействия технологических процессов на существующее состояние компонентов окружающей природной среды проектом необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем природовосстановительные работы будут считаться завершенными, если отсутствуют участки с невозстановленным почвенно-растительным покровом или места, загрязненные нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т.е. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Определяемые показатели контролируемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, почве, воде, радиационные показатели могут быть использоваться в дальнейшем как фоновые.

Основным направлением деятельности по улучшению качества состояния окружающей природной среды и минимизации негативного воздействия на нее является:

- соблюдение экологического законодательства в сфере охраны атмосферного воздуха, водопользования, а именно экологические требования в границах санитарно-защитной, водоохранной зон и зоны прибрежной полосы выполнение мероприятий по предотвращению поверхностной эрозии грунтов выполнение мероприятия по предотвращению загрязнения почвенного покрова выполнение мероприятий по охране атмосферного воздуха;
- выполнение мероприятий по снижению воздействия на подземные воды;
- принятие мер по минимизации воздействия на почвенный покров, и животный мир, и растительность;
- выполнение мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- выполнение мероприятий по рекультивации земель.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Подробнее с мероприятиями по охране окружающей среды возможно ознакомиться в техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий 04-23/15-23К-ИЭИ, Том 4, 2023г.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В проекте учтены требования пожаробезопасности сооружений. Принятые аналоги и типовые решения, а также объекты индивидуальной разработки, содержат комплекс объемно- планировочных и конструктивных мероприятий по взрывопожарной безопасности в соответствии с требованиями:

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения подъезда пожарных автомашин предусмотрено использовать подъездные пути с устройством разворотных площадок для пожарной техники размерами в плане 20,0x20,0 м.

Для снижения взрывопожарной опасности проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- все аварийные разливы нефти с технологических площадок собираются в канализационную емкость;
- на разбивочных планах сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;
- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящегося под напряжением;

Для недопущения вредного воздействия химических факторов проектом предусмотрена максимальная герметизация системы сбора и транспорта нефти.

Для повышения уровня промышленной безопасности рекомендуется включить в «План мероприятий по повышению уровня промышленной безопасности» следующие пункты:

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. №подл.			

- пересмотреть меры по предупреждению постороннего несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов и по противодействию террористическим проявлениям;
- организовывать проведение в установленные сроки технических освидетельствований оборудования и технологических трубопроводов;
- поддерживать в рабочем состоянии системы пожаротушения;
- проводить плановые систематические мероприятия по повышению профессиональной и противоаварийной подготовки работников, осуществляющих эксплуатацию установки.

Зоны действия основных поражающих факторов от существующих объектов достигают района проведения строительно-монтажных работ, предусмотренных данным проектом.

В зону поражения могут попасть работники строительной организации, осуществляющие подряд на строительство проектируемого объекта.

В разработке специальных мер и решений для снижения уровня риска на проектируемом объекте нет необходимости. (руководствоваться данными официального сайта Государственного комитета РФ по статистике, <http://www.gks.ru>)

Проектируемый объект находится вне зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и возможных разрушений.

Поскольку проектируемый объект не категорирован по ГО, степень огнестойкости проектируемых сооружений по СП 165.1325800.2014 не рассматриваются.

Категории пожарной опасности проектируемых объектов определены согласно таблицы 1, 7 СП 12.13130.2009.

Для передачи сигналов оповещения ГО обслуживающему персоналу проектируемых объектов, в соответствии с совместным приказом МЧС, Минсвязи и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» предусмотрено использовать региональную систему оповещения населения по Самарской области, а также местную систему оповещения населения (МСОН), организационно и технически сопряженную, и построенную на базе телефонных сетей, сети проводного и радиовещания.

Получение сигналов (распоряжений) и информации оповещения ГО от Главного управления МЧС России по Самарской области, Сергиевского муниципального района может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме. В неавтоматизированном режиме передача сигналов (распоряжений) и информации

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

оповещения осуществляется с использованием средств и каналов общегосударственной сети связи, а также сетей вещания. Основной режим – автоматизированный.

Дополнительных мероприятий по модернизации систем оповещения ГО объекта в данном проекте не предусматриваются.

В настоящее время на территории размещения линейного объекта существующие сети и сооружения систем хозяйственно-бытовой, производственной и производственно-дождевой канализации отсутствуют.

Сети промводоснабжения, хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения в данной проектной документации не рассматриваются.

Обеспечение персонала питьевой водой на период строительства и эксплуатации объекта предусматривается привозной бутилированной водой согласно технических условий по договору поставки питьевой воды. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящем проекте не предусматривались решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и устройства, обеспечивающие защищенность водоисточников от РВ и ОВ.

Проектируемый объект не попадает в зону радиоактивного заражения. В связи с этим введение режимов радиоактивной защиты с дальнейшими мероприятиями по эвакуации СП 165.1325800.2014 не рассматриваются.

Подробнее с мероприятиями возможно ознакомиться:

- Том 9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», 04-23-ПБ, 2023г.
- Том 10, Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», 04-23-ОБЭ, 2023г.
- Том 10 Подраздел 1 «Декларация промышленной безопасности», 04-23-ОБЭ, 2023г
- Том 13.2 Подраздел 2. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 04-23-ПМ ГОЧС, 2023г..

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата